

**STATO PATRIMONIALE ATTIVO**

		31-12-2019		31-12-2018	
<b>A</b>	<b>CREDITI VERSO SOCI PER VERSAM. ANCORA DOVUTI</b>				
	1 Parte richiamata	0		0	
	2 Parte da richiamare	0		0	
	<b>TOTALE CREDITI VERSO ALTRI ANCORA DOVUTI (A)</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>B</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>				
<b>I</b>	<b>Immateriali</b>				
	1 Costi di impianto e di ampliamento	0		0	
	2 Costi di sviluppo	0		0	
	3 Diritto di brevetto, di utilizzazione opere ingegno	0		0	
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	4.219		6.220	
	5 Avviamento	0		0	
	6 Immobilizzazioni in corso e acconti	0		0	
	7 Altre immobilizzazioni immateriali	786.573		799.800	
	<b>Totale Immobilizzazioni immateriali (I)</b>		<b>790.792</b>		<b>806.020</b>
<b>II</b>	<b>Materiali</b>				
	1 Terreni e fabbricati				
	a Costo storico	13.168.049		11.132.334	
	b (Fondo ammortamenti)	-4.214.658		-1.187.203	
	c (Fondo svalutazioni)	0		0	
	2 Impianti e macchinario				
	a Costo storico	655.738		526.814	
	b (Fondo ammortamenti)	-379.548		-295.692	
	c (Fondo svalutazioni)	0		0	
	3 Attrezzature industriali e commerciali				
	a Costo storico	574.109		504.247	
	b (Fondo ammortamenti)	-453.168		-404.989	
	c (Fondo svalutazioni)	0		0	
	4 Altri beni				
	a Costo storico	1.972.653		1.779.004	
	b (Fondo ammortamenti)	-1.254.784		-1.155.324	
	c (Fondo svalutazioni)	0		0	
	5 Immobilizzazioni in corso e acconti				
	a Costo storico	0		0	
	b (Fondo ammortamenti)	0		0	
	c (Fondo svalutazioni)	0		0	
	<b>Totale Immobilizzazioni materiali (II)</b>		<b>10.068.391</b>		<b>10.899.191</b>
<b>III</b>	<b>Finanziarie</b>				
	1 Partecipazioni				
	a In imprese controllate	0		0	
	b In imprese collegate	0		0	
	c In imprese controllanti	0		0	
	d In imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0		0	
	e In altre imprese	5.500		5.500	
	2 Crediti				
	a Verso imprese controllate				
	1 Esigibili entro l'esercizio successivo	0		0	
	2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	0		0	
	b Verso imprese collegate				
	1 Esigibili entro l'esercizio successivo	0		0	
	2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	0		0	
	c Verso imprese controllanti				
	1 Esigibili entro l'esercizio successivo	0		0	
	2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	0		0	
	d Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
	1 Esigibili entro l'esercizio successivo	0		0	
	2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	0		0	
	e Verso altri				
	1 Esigibili entro l'esercizio successivo	0		0	
	2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	579		491	
	3 Altri titoli	261.762		349.531	
	4 Strumenti finanziari derivati attivi	0		0	
	<b>Totale Immobilizzazioni finanziarie (III)</b>		<b>267.841</b>		<b>355.522</b>
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>		<b>11.127.024</b>		<b>12.060.733</b>

IL CONSIGLIERE DELEGATO  
(Dr. Ing. Paolo Tognella)



IL PRESIDENTE  
(Cesarina Del Vecchio)



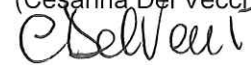
**STATO PATRIMONIALE ATTIVO**

		31-12-2019		31-12-2018	
<b>C</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
<b>I</b>	<b>Rimanenze</b>				
1	Materie prime, sussidiarie, e di consumo	0		0	
2	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0		0	
3	Lavori in corso su ordinazione	0		0	
4	Prodotti finiti e merci	0		0	
5	Acconti	0		0	
	<b>Totale Rimanenze (I)</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>II</b>	<b>Crediti</b>				
1	Verso clienti				
1	1 Esigibili entro l'esercizio successivo	1.862.533		1.995.261	
2	2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	0		0	
2	Verso imprese controllate				
1	1 Esigibili entro l'esercizio successivo	0		0	
2	2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	0		0	
3	Verso imprese collegate				
1	1 Esigibili entro l'esercizio successivo	0		0	
2	2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	0		0	
4	Verso controllanti				
1	1 Esigibili entro l'esercizio successivo	0		0	
2	2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	0		0	
5	verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
1	1 Esigibili entro l'esercizio successivo	0		0	
2	2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	0		0	
5b	Crediti tributari				
1	1 Esigibili entro l'esercizio successivo	6.701		6.489	
2	2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	0		0	
5t	Imposte anticipate				
1	1 Esigibili entro l'esercizio successivo	0		0	
2	2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	0		0	
5q	verso altri				
1	1 Esigibili entro l'esercizio successivo	56.068		68.442	
2	2 Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.098		558.754	
	<b>Totale Crediti (II)</b>		<b>1.926.400</b>		<b>2.628.946</b>
<b>III</b>	<b>Attività finanziarie non immobilizz.</b>				
1	Partecipazioni in imprese controllate	0		0	
2	Partecipazione in imprese collegate	0		0	
3	Partecipazioni in imprese controllanti	0		0	
3b	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0		0	
4	Altre partecipazioni	0		0	
5	Strumenti finanziari derivati attivi	0		0	
6	Altri titoli	0		0	
	<b>Totale Attività finanziarie non immobilizz. (III)</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>IV</b>	<b>Disponibilità liquide</b>				
1	Depositi bancari e postali	4.750.973		4.924.447	
2	Assegni	0		0	
3	Denaro e valori di cassa	8.445		10.311	
	<b>Totale Disponibilità liquide (IV)</b>		<b>4.759.418</b>		<b>4.934.758</b>
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>		<b>6.685.818</b>		<b>7.563.704</b>
<b>D</b>	<b>RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>				
1	1 Ratei e risconti	114.508		96.140	
2	2 Disaggio sui prestiti	0		0	
3	3 Costi sospesi	1.470.422		823.450	
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI (D)</b>		<b>1.584.930</b>		<b>919.590</b>
	<b>TOTALE ATTIVITÀ</b>		<b>19.397.772</b>		<b>20.544.027</b>

IL CONSIGLIERE DELEGATO  
(Dr. Ing. Paolo Tognella)



IL PRESIDENTE  
(Cesarina Del Vecchio)



**STATO PATRIMONIALE PASSIVO**

		31-12-2019		31-12-2018	
<b>A</b>		<b><u>PATRIMONIO NETTO</u></b>			
	<b>I</b>	<b>Patrimonio libero</b>			
	1	Risultato gestionale esercizio in corso	234.105	1.400.475	
	2	Risultato gestionale esercizi precedenti	0	0	
	3	Riserve statutarie	3.144.616	3.478.928	
	4	Contributi in conto capitale liberamente utilizzabili	0	0	
	5	Fondo rivalutazione Immobili	3.086.804	5.459.354	
	<b>II</b>	<b>Fondo di dotazione dell'ente</b>			
	1	Capitale di dotazione	52.000	52.000	
	<b>III</b>	<b>Patrimonio vincolato</b>			
	1	Fondi vincolati destinati da terzi	622.078	646.633	
	2	Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	5.274.840	4.054.695	
	3	Contributi in conto capitale vincolati da terzi	0	0	
	4	Contributi in conto capitale vincolati dagli organi istituzionali	0	0	
	5	Riserve vincolate (per progetti specifici o altro)	0	0	
		<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>12.414.443</b>	<b>15.092.085</b>	
<b>B</b>		<b><u>FONDI PER RISCHI E ONERI</u></b>			
	1	per trattamento di quiescenza obblighi e simili	0	0	
	2	per imposte, anche differite	0	0	
	3	strumenti finanziari derivati passivi	0	0	
	4	altri fondi	631.955	778.190	
		<b>TOTALE FONDI RISCHI E ONERI (B)</b>	<b>631.955</b>	<b>778.190</b>	
<b>C</b>		<b><u>FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUB.</u></b>			
			<b>556.945</b>	<b>557.656</b>	
<b>D</b>		<b><u>DEBITI</u></b>			
	1	<b>Obbligazioni</b>			
	1	<i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	
	2	<i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	
	2	<b>Obbligazioni convertibili</b>			
	1	<i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	
	2	<i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	
	3	<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>			
	1	<i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	
	2	<i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	
	4	<b>Debiti verso banche</b>			
	1	<i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	193.823	207.168	
	2	<i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	702.423	338.672	
	5	<b>Debiti verso altri finanziatori</b>			
	1	<i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	18.875	18.875	
	2	<i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	94.377	113.253	
	6	<b>Acconti</b>			
	1	<i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	12.463	2.579	
	2	<i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	
	7	<b>Debiti verso fornitori</b>			
	1	<i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	2.409.909	1.597.006	
	2	<i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	
	8	<b>Debiti rappresentati da titoli di credito</b>			
	1	<i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	
	2	<i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	
	9	<b>Debiti verso imprese controllate</b>			
	1	<i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	
	2	<i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	
	10	<b>Debiti verso imprese collegate</b>			
	1	<i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	
	2	<i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	
	11	<b>Debiti verso controllanti</b>			
	1	<i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	
	2	<i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	
	11	<b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>			
	1	<i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0	
	2	<i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	
	b				

IL CONSIGLIERE DELEGATO  
(Dr. Ing. Paolo Tognella)



IL PRESIDENTE  
(Gesarina Del Vecchio)



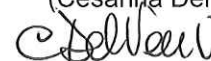
**STATO PATRIMONIALE PASSIVO**

				31-12-2019	31-12-2018
			1 <i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0
			2 <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
	12		Debiti tributari		
			1 <i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	194.064	173.145
			2 <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
	13		Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale		
			1 <i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	443.700	397.924
			2 <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
	14		Altri debiti		
			1 <i>Esigibili entro l'esercizio successivo</i>	533.529	560.995
			2 <i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
			<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	<b>4.603.163</b>	<b>3.409.617</b>
E			<b>RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>		
			1 <i>Ratei e risconti</i>	492.108	471.299
			2 <i>Aggio sui prestiti</i>	0	0
			3 <i>Proventi sospesi</i>	699.158	235.180
			<b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI (E)</b>	<b>1.191.266</b>	<b>706.479</b>
			<b>TOTALE PASSIVITÀ</b>	<b>19.397.772</b>	<b>20.544.027</b>

IL CONSIGLIERE DELEGATO  
(Dr. Ing. Paolo Tognella)



IL PRESIDENTE  
(Cesarina Del Vecchio)



**CONTO ECONOMICO**

		31-12-2019		31-12-2018	
<b>A</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>				
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni		14.572.907		14.156.965
2	Variazioni delle rimanenze di prodotti e semilav.		0		0
3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione		0		0
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		0		0
5	Altri ricavi e proventi				
1	<i>Ricavi e proventi</i>		1.437.550		2.023.895
2	<i>Contributi in conto esercizio</i>		0		0
	<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>		<b>16.010.457</b>		<b>16.180.860</b>
<b>B</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>				
6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		923.759		852.981
7	Per servizi		4.095.408		3.800.899
8	Per godimento di beni di terzi		159.757		158.400
9	Per il personale		9.844.277		9.282.962
a	<i>Salari e stipendi</i>	7.196.844		6.821.260	
b	<i>Oneri sociali</i>	1.983.505		1.846.090	
c	<i>Trattamento di fine rapporto</i>	533.118		517.735	
d	<i>Trattamento di quiescenza e simili</i>	0		0	
e	<i>Altri costi</i>	130.811		97.878	
10	Ammortamenti e svalutazioni		527.655		546.986
a	<i>Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>	73.810		125.155	
b	<i>Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>	453.845		373.004	
c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0		0	
d	<i>Svalutazione dei crediti compr. all'attivo circ. e disp. liquide</i>	0		48.826	
11	Variazioni delle rimanenze di mat. prime, suss. e merci		0		0
12	Accantonamenti per rischi		0		0
13	Altri accantonamenti		0		0
14	Oneri diversi di gestione		214.411		141.372
	<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>		<b>15.765.267</b>		<b>14.783.600</b>
	<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>		<b>245.190</b>		<b>1.397.260</b>
<b>C</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>				
15	Proventi da partecipazioni		0		0
1	<i>In imprese controllate</i>	0		0	
2	<i>In imprese collegate</i>	0		0	
3	<i>In imprese controllanti</i>	0		0	
4	<i>In imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	0		0	
5	<i>Altri</i>	0		0	
16	Altri proventi finanziari		7.296		22.053
a	<i>Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>				
1	<i>Di imprese controllate</i>	0		0	
2	<i>Di imprese collegate</i>	0		0	
3	<i>Di imprese controllanti</i>	0		0	
4	<i>Di imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	0		0	
5	<i>Altri</i>	0		0	
b	<i>Da titoli iscritti nelle immobiliz. (non partecipazioni)</i>	0		0	
c	<i>Da titoli iscritti all'attivo circolante (non partecipazioni)</i>	0		0	
d	<i>Proventi diversi</i>				
1	<i>Di imprese controllate</i>	0		0	
2	<i>Di imprese collegate</i>	0		0	
3	<i>Di imprese controllanti</i>	0		0	
4	<i>Di imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	0		0	
5	<i>Altri</i>	7.296		22.053	
17	Interessi e altri oneri finanziari		18.381		18.838
1	<i>Verso imprese controllate</i>	0		0	
2	<i>Verso imprese collegate</i>	0		0	
3	<i>Verso imprese controllanti</i>	0		0	
4	<i>Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	0		0	
5	<i>Altri</i>	18.381		18.838	
b	Utili e perdite su cambi		0		0
	<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINAN. (15+16-17)</b>		<b>-11.085</b>		<b>3.215</b>

IL CONSIGLIERE DELEGATO  
(Dr. Ing. Paolo Tognella)



IL PRESIDENTE  
(Cesarina Del Vecchio)



**CONTO ECONOMICO**

		31-12-2019		31-12-2018	
D					
	<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE</b>				
18	Rivalutazioni		0		0
a	di partecipazioni	0		0	
b	di immobilizzazioni finanziarie (non partecipazioni)	0		0	
c	di titoli iscritti all'attivo circolante (non partecipazioni)	0		0	
d	di Strumenti finanziari derivati	0		0	
19	Svalutazioni		0		0
a	di partecipazioni	0		0	
b	di immobilizzazioni finanziarie (non partecipazioni)	0		0	
c	di titoli iscritti all'attivo circolante (non partecipazioni)	0		0	
d	di Strumenti finanziari derivati	0		0	
	<b>TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>		<b>234.105</b>		<b>1.400.475</b>
22	Imposte sul reddito dell'eserc. corrente, differite ed anticipate		0		0
	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>		<b>234.105</b>		<b>1.400.475</b>
23	Utile (perdita) dell'esercizio		<b>234.105</b>		<b>1.400.475</b>

IL CONSIGLIERE DELEGATO  
(Dr. Ing. Paolo Tognella)



IL PRESIDENTE  
(Cesarina Del Vecchio)

